

Додаток 4

до Договору № 20/9 від 01.02.2023

ВИМОГИ
до якості послуги з управління будинком

Порядковий номер	Назва роботи (послуги)	Склад послуг	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території
1	2	3	4
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та електропостачання	Огляд обладнання системи гарячого і холодного водопостачання місць загального користування до відповідного крану в квартиру	2 рази на рік
		Огляд системи водовідведення до відповідного колодезя	2 рази на рік
		Огляд обладнання системи централізованого опалення в місцях загального користування	2 рази на рік
		Регулювання та гідравлічне випробовування систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення та централізованого опалення	1 раз на рік (за графіком постачальних організацій)
		Огляд опалювальних приладів централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період	Згідно з графіком, в опалювальний період – один раз на тиждень
		Огляд запірно-регулювальної арматури централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період	Згідно з графіком, в опалювальний період – один раз на тиждень
		Огляд запірно-регулювальної арматури гарячого і холодного водопостачання в місцях загального користування	Згідно з графіком, але не рідше, ніж один раз на тиждень
		Усунення несправностей та витоків в системах гарячого і холодного водопостачання та централізованого опалення в місцях загального користування	За мірою необхідності

		Усунення засмічень внутрішньобудинкових систем водовідведення	За мірою необхідності
		Поновлення сальникових ущільнень на засувках	За мірою необхідності, але не рідше ніж 2 рази на рік
		Перевірка ізоляції трубопроводів	1 раз на рік
		Цілодобовий контроль роботи систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, усунення аварійних ситуацій	Постійно
		обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок тощо	За мірою необхідності, але не рідше 1 разу на тиждень
		дрібний ремонт та заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) на сходових клітках, підвалах, горищах та службових приміщеннях	під час оглядів
2	Технічне обслуговування ліфтів	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	-
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	Приймання аварійних сигналів та заявок від споживачів та організація роботи з усунення несправностей і пошкоджень	цілодобово
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах)	Димові канали -2 рази на рік; Вентиляційні канали – 1 раз на рік
5	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкових територій (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	підтримуючий ремонт конструктивних елементів, дахів (шиферне, м'яке);	за графіком та кошторисом
		підтримуючий ремонт під'їздів;	за графіком та кошторисом
		підтримуючий ремонт загальних балконів;	за графіком та кошторисом
		ремонт господарських майданчиків;	за графіком та кошторисом
		ремонт дитячих майданчиків	за графіком та кошторисом
		Ремонт конструктивних елементів (герметизація стиків панелей, ремонт дахів, цоколь, фундаментів, стін, перекриття та підлоги,).	за графіком та кошторисом

6.	Поточний ремонт внутрішньо будинкових мереж	Ремонт внутрішньо будинкових мереж (заміна ділянок трубопроводів, кріплення мереж, заміна електрокабелю та автоматичних запобіжних пристроїв, заміна засувки та запірної арматури, утеплення трубопроводів)	за графіком та кошторисом
7	Прибирання прибудинкової території	Прибирання під'їзних шляхів до житлових будинків, очищення металевих решіток, приямків	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання сміття з газонів	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання територій, спортивних, господарських та дитячих майданчиків, що знаходяться на прибудинковій території	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання територій від опалого листя	в осінній період за мірою необхідності
8	Прибирання приміщень загального користування	Вологе підмітання сходових площадок і маршів будинку	-
		Миття вестибюлей, сходових площадок і маршів, масляних панелей	-
		Обмітання пилу, павутиння та бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь,	-
		Обмітання пилу, павутиння та бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь, сітчастих огорож ліфтів	-
		Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електрощитових, сходів на горище	-
		Миття дверей, вікон на сходових площадках і у вестибюлях	-
		Очищення горищ, підвалів, технічних поверхів від сміття з видаленням сторонніх предметів	-

9.	Механізована очистка снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протиожеледними сумішами.	<p>Посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них. Механізована очистка під'їздних шляхів</p> <p>Прибирання тротуарів у дворах, які входять у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали</p> <p>Очищення від снігу та льоду кришок водопровідних каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих та інших зливово-стічних лотків</p>	<p>У зимовий період при снігопадах і наявності ожеледиці – за мірою необхідності</p> <p>У зимовий період, за мірою необхідності</p> <p>У зимовий період, за мірою необхідності</p>
10.	Дератизація	Договір з підрядною організацією.	-
11.	Дезинфекція	Договір з підрядною організацією	-
12.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого суспільного майна багатоквартирного будинку	Договір з енергопостачальною організацією	За показниками приладів обліку, або за встановленою потужністю

ПІДПИСИ:

Від управителя

І.В. Якін

(підпис)

МП



Від співвласників

Н.Ю. Подвалюк

Н.Ю. Подвалюк

(підпис)