

ВИМОГИ до якості послуги з управління будинком

Порядковий номер	Назва роботи (послуги)	Склад послуг	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території
1	2	3	4
1	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та електропостачання (крім квартирних мереж)	Огляд обладнання системи холодного водопостачання місць загального користування до вхідного крану в квартиру	2 рази на рік
		Огляд системи водовідведення до відповідного колодезя	2 рази на рік
		Огляд обладнання системи централізованого опалення в місцях загального користування	2 рази на рік
		Регулювання та гідравлічне випробовування систем холодного водопостачання та централізованого опалення	1 раз на рік (за графіком постачальних організацій)
		Огляд опалювальних приладів централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період	Згідно графіку, в опалювальний період – один раз на тиждень
		Огляд запірно-регулювальної арматури централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період	Згідно графіку, в опалювальний період – один раз на тиждень
		Огляд запірно-регулювальної арматури холодного водопостачання в місцях загального користування	Згідно графіку, але не рідше, ніж один раз на тиждень
		Усунення незначних несправностей та витоків в системах холодного водопостачання (до вхідного крану на квартиру) та централізованого опалення в місцях загального користування	У міру необхідності
		Усунення засмічень внутрішньо будинкових систем водовідведення (крім мереж водовідведення квартир)	У міру необхідності

		Поновлення сальникових ущільнень на засувках	У міру необхідності, але не рідше ніж 2 рази на рік
		Перевірка ізоляції трубопроводів в місцях загального користування	1 раз на рік
		обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок тощо(до точки розподілу на квартири)	У міру необхідності, але не рідше 1 разу на тиждень
		ремонт та заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) на сходових клітках, підвалах, горищах та службових приміщеннях	під час оглядів
2	Технічне обслуговування ліфтів	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	Згідно договору
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	Робота зі зверненнями співвласників та уповноважених осіб (сайт, ел. пошта, письмове та усні звернення.)	Цілодобово
		Цілодобовий контроль за роботою інженерних мереж систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, прийом аварійних звернень та виконання робіт та усунення аварійних ситуацій.	Цілодобово
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах)	Димові канали -2 рази на рік; Вентиляційні канали – 1 раз на рік
5	Поточний ремонт конструктивних елементів , тенісних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріплених в установленому порядку прибудинкових територій (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	вибірковий ремонт конструктивних елементів, дахів (шиферне, м'яке);	за графіком та кошторисом
		вибірковий ремонт під'їздів;	за графіком та кошторисом
		ремонт господарських майданчиків	за графіком та кошторисом
		ремонт дитячих майданчиків	за графіком та кошторисом
		Ремонт конструктивних елементів (герметизація стиків, панелей, ремонт дахів, цоколь, фундаментів, стін, перекриття та підлоги)	за графіком та кошторисом
6.	Поточний ремонт внутрішньо будинкових мереж	Ремонт внутрішньо будинкових мереж (заміна ділянок трубопроводів, кріплення мереж, заміна електрокабелю та автоматичних запобіжних	за графіком та кошторисом

		пристроїв, заміна засувов та запірної арматури, утеплення трубопроводів)	
7	Прибирання прибудинкової території	Прибирання закріплених під'їзних шляхів до житлових будинків.	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання сміття з газонів	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання територій, спортивних, господарських та дитячих майданчиків, що знаходяться на прибудинковій території	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
		Прибирання закріпленої територій від опалого листя	в осінній період у міру необхідності
8	Прибирання приміщень загального користування	Вологе підмітання сходових площадок і маршів будинку	2 рази на тиждень
		Миття вестибюлей, сходових площадок і маршів, масляних панелей	1 раз на місяць
		Обмітання пилу, павутиння та бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь місць загального користування,	1 раз на місяць
		Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електрощитових, в місцях загального користування сходів на горище	1 раз на місяць
		Миття дверей, вікон на сходових площадках і у вестибюлях	1 раз на рік
		Прибирання горищ, підвалів, технічних поверхів від сміття та сторонніх предметів	В міру необхідності, але не рідше 2 ^х разів на рік
9.	Прибирання снігу, посипання прибудинкової території, призначеної для проходу протиожеледними сумішами	Посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них. Механізована очистка закріплених під'їзних шляхів	У зимовий період при снігопадах і наявності ожеледиці - щоденно
		Прибирання тротуарів у дворах, які входять у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали	У зимовий період, у міру необхідності
		Очищення від снігу та льоду кришок водопровідних каналізаційних, пожежних та	У зимовий період, у міру

		інших колодязів, а також поверхневих та інших зливово-стічних лотків	необхідності
10.	Дератизація	Договір з підрядною організацією.	За необхідності 1 раз на рік
11.	Дезинфекція	Договір з підрядною організацією	За необхідності 1 раз на рік
12.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого суспільного майна багатоквартирного будинку	Договір з енергопостачаючою організацією	За показниками приладів обліку , або за встановленою потужністю